

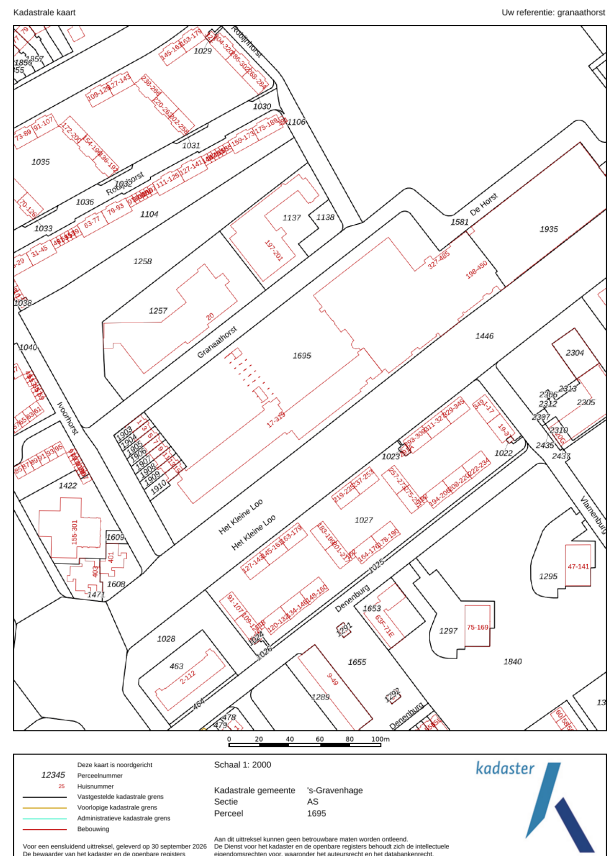
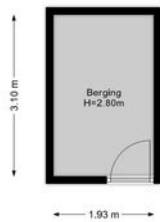
Granaathorst 273 's-Gravenhage



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!





Schuin boven het winkelcentrum 't Kleine Loo met een diversiteit qua aanbod ligt op de 5e etage dit fijne en praktisch ingedeelde appartement met twee slaapkamers, een ruime woon-/eetkamer met open keuken en een heerlijk balkon met vrij en groen uitzicht. Dankzij de goede indeling, de vele bergruimte en de lift is dit een woning waar je zó in kunt en die uitstekend past bij starters, stellen, ouderen én thuiswerkers. Er is eigen berging in de onderbouw, parkeren kan op het gemeenschappelijke parkeerterrein. Het appartement heeft energielabel B

Mariahoeve, een plek voor jong en oud. Ideaal gelegen ten opzichte van het centrum, het Haagse Bos en het openbaar vervoer stopt voor de deur. Binnen 15 minuten bent u in de Haagse binnenstad met een pracht aan winkels, culturele mogelijkheden, restaurants en ander vertier. Of je fietst zo naar de nieuwe Westfield Mall of the Netherlands, dé lifestyle experience van Nederland. En als u met de auto op pad gaat, dan zit u snel op de A44, de A4 of A12. Zo centraal ligt Mariahoeve!

INDELING

Via de verzorgde, afgesloten centrale entree met bellentableau en lift bereik je de vijfde verdieping. Vanaf de galerij stap je het appartement binnen in de vestibule met garderobe. De aansluitende gang beschikt over de meterkast, diverse praktische vaste kasten en een toilet met vrijdragend closet en fonteintje.

De lichte woon-/eetkamer heeft grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval en vanuit de woonkamer kijk je heerlijk uit over het groen. Vanuit hier stap je direct het ruime balkon op: een fijne plek voor een kop koffie in de ochtend, een drankje na het werk of een lange zomeravond. Het elektrische zonneschermbord zorgt daarbij voor extra comfort.

De eetkamer loopt mooi over in de nette open keuken (2011), uitgevoerd in een praktische U-opstelling met volop werk- en bergruimte. De keuken is compleet uitgerust met een royaal 6-pits gasfornuis met oven, afzuigkap, combimagnetron en vaatwasser. Een gezellige open leefruimte waar koken en tafelen moeiteloos samengaan.

Het appartement beschikt over twee goed bruikbare slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een vaste kast waarin de elektrische boiler en de aansluiting voor de wasmachine netjes zijn weggewerkt. De slaapkamer aan de achterzijde is eveneens voorzien van een elektrisch zonneschermbord en heeft rechtstreeks toegang tot de nette badkamer.

De badkamer is verzorgd uitgevoerd met een douche en wastafelmeubel, is praktisch zowel vanuit de slaapkamer als vanuit de gang bereikbaar en is rolstoel toegankelijk.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**